

DE STAATSSECRETARIS VOOR RUIMTELIJKE
ORDENING EN HUISVESTING.

Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening.

Provincie LIMBURG.

Dossier nr.: 7076/V/344.

Verkaveling in de gemeente : HOUTHALEN

Kadastrale sectie B nr(s) 355n-d- 356b (3 loten)

Aanvrager : LOYSCH-PAULUS en LOYSCH Maria.

STEBEDOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

TITEL I : Algemeenheden.

Art. 1.- Het oprichten van vrijstaande achtergebouwtjes is toegelaten, doch enkel in functie van bergplaats. De totale oppervlakte hiervan mag evenwel de 1/5e der voorbehouden oppervlakte van koeren en hovingen niet overschrijden en dit met een maximum van 30,00 m². Zij mogen slechts opgericht worden achter de achtergevellijn van het woonkompleks (hoofdbouw + eventuele bijbouw) en mits een vrije ruimte van minimum 6,00 m. te bewaren tussen dit woonkompleks en het achtergebouw. Behalve dat ze mogen ingeplant worden op de perceelscheiding ingeval van gelijktijdig bouwen met de gebuur of tegen een reeds bestaande achterbouw, dient in alle andere gevallen de minimum afstand tot de perceelscheiding gelijk te zijn aan de hoogte van het achtergebouw. De hoogte der kroonlijst mag de 3,50 m. niet te boven gaan. Indien het achtergebouw zichtbaar is van op enige openbare weg dient dit opgetrokken in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw. De dakhelling is naar keuze van de ontwerper doch alleszins in harmonie met de hoofdbouw; op de perceelscheiding is daarenboven overeenkomstig met dit van de gebuur vereist met, ingeval van schuine daken, de nok loodrecht op de perceelscheiding.

Art. 2.- Betreffende het maken van inritten naar eventuele garages onder het peil van de weg zijn de bestaande onderrichtingen te volgen.

Art. 3.- Welstand van de gebouwen.

a) Iedere konstruktie of groep konstrukties dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dient tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen : o.a. gepast gebruik van de aard en de kleur der materialen, verplichte éézelfde kroonlijsthoogte en dakprofiel van éézelfde konstruktiegroep.

b) Materialen :

1. gevels :

Voorgevel en zichtbaar blijvende gevels, zowel van het hoofdgebouw als van aanhorigheden, evenals al de van de openbare weg zichtbare delen van het kompleks (schouwen, enz.) zullen uitgevoerd worden in welgevormde bakstenen, natuur- of kunstmatige stenen, of andere materialen die esthetisch kunnen verantwoord worden en aangepast aan het kader van het gebouw en van de omgeving.

2. daken :

Hellende daken dienen belegd met pannen, natuurleien of kunstleien. Een rietbedekking is toegelaten voor alleenstaande konstrukties. Iedere andere dakbedekking is verboden, zowel voor de hoofdgebouwen als voor aanhorigheden.

Aard en kleur der dakbedekking dienen dezelfde te zijn voor een konstruktiegroep die één geheel vormt.

c) Dakvensters :

In het dakvlak mogen rechtstaande vensters met horizontale platte afdekking ingebouwd worden. De oppervlakte van het voorvlak van deze vensters, omraming inbegrepen, mag maximum $1/8$ e bedragen van de oppervlakte van het dakvlak waarin ze gebouwd worden. De aan te brengen vensters moeten met hun waterdorpel in het schuine dakvlak aanvangen, zodat de dakbedekking ononderbroken doorloopt tussen kroonlijst en dakvensterkonstruktie. Het vertikaal voorvlak van de dakvensters moet geplaatst worden op minimum 80 cm. in achteruitwijking op de bouwlijn van de voorgevel. De horizontale afstand van dakvensterkonstruktie tot de zijdelingse perceelscheiding en of tot de bouwlijn van de open zijgevel moet minimum 1 m. bedragen. De dakvensterkonstruktie dient volledig in hout uitgevoerd te worden.

Art. 4.- Afsluitingen.

Behoudens andersluidende gemeentelijke voorschriften dienen volgende voorschriften gevolgd :

a) achteruitbouwstrook.

Een beplanting is hier verplichtend. Straat- en zijdelingse (tot de voorbouwlijn) afsluitingen zullen in metselwerk uitgevoerd worden. Voor een bouwblok dat een geheel vormt moet het metselwerk eenvormig zijn. De hoogte mag de 35 cm. niet overschrijden. Een haagbeplanting waarvan de maximum hoogte 70 cm. bedraagt mag eveneens aangeplant worden.

b) afsluitingen op perceelscheidingen.

1. afsluitingen op vrijblijvende perceelscheidingen gaande vanaf de voorbouwlijn tot de achtergevellijn der hoofdgebouwen, zullen uitgevoerd worden in een haagbeplanting met een maximum hoogte van 70 cm.

2. afsluitingen op perceelscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn der hoofdgebouwen mogen bij alleenstaande en gejumeleerde bebouwing enkel in een haagbeplanting uitgevoerd worden met een maximum hoogte van 1,50 m.

3. afsluitingen op de gemeenschappelijke niet vrijblijvende perceelscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn der hoofdgebouwen d.w.z. in het verlengde van de mandelige muur mogen uitgevoerd worden in metselwerk tot een maximum hoogte van 2,60 m. en een lengte van 6 meter.

Art. 5.- Parkeerplaatsen.

Het minimum aantal parkeerplaatsen is te voorzien volgens de bestaande onderrichtingen.

DEEL II : BIEZONDERHEDEN

Art. 6

Bestemming :

- a) Residentieel gebruik (ééngezinswoningen)
en/of
handelshuizen
- b) Alleenstaande gebouwen
gejumeleerde gebouwen
aaneenstaande gebouwen
- enkel zoals aangeduid
op plan zelf

Art. 7

Inplanting :

- a) zoals op plan aangeduid
- b) de open te werken vrijblijvende zijgevels :
op minimum 5 m. van de zijdelingse perceelsgrenzen
- c) op m. achter de bestaande rooilijn ontworpen
op m. afstand van de aslijn van de bestaande weg
langs rijksweg nr : de voorschriften van het Bestuur der We-
ger zijn te volgen.

Voor de inplanting is er een afwijking naar achter toe van maxi-
mum m. toegelaten.

Art. 8

Afmetingen :

- a) voor niet alleenstaande gebouwen :
max. diepte : m. + 5 m. voor aanhorigheden
aantal bouwlagen : (aanhorigheden dienen zonder verdieping
opgericht - max. hoogte 3,50m)
minimum breedte : 6 m. volledige breedte van het lot voor de
hiertoe bestemde loten
dakhelling : /
De hoogte, dakhelling en nokhoogte voor een bouwblok dat één ge-
heel vormt, wordt bepaald door de eerste bouwer, indien geen vas-
te norm is opgelegd.
- b) voor de alleenstaande gebouwen :
max. diepte : 17 m. (aanhorigheden dienen met de hoofdbouw één
harmonisch geheel te vormen)
hoogte : begrepen tussen 2,5 en 3,5 m (tussen ^{weg} grondpeil en kroon-
lijst)
max. breedte : mits inachtneming van de minimum afstand tot de zij-
delingse perceelsgrenzen (zie art. 7b) wordt de mi-
nimum breedte van de bebouwing op 2/3e van de kavel-
breedte gesteld. Deze kavelbreedte dient voor elk
gedeelte der woning gemeten, evenwijdig met de rooi-
lijn.
dakhelling : begrepen tussen 25 en 40°.

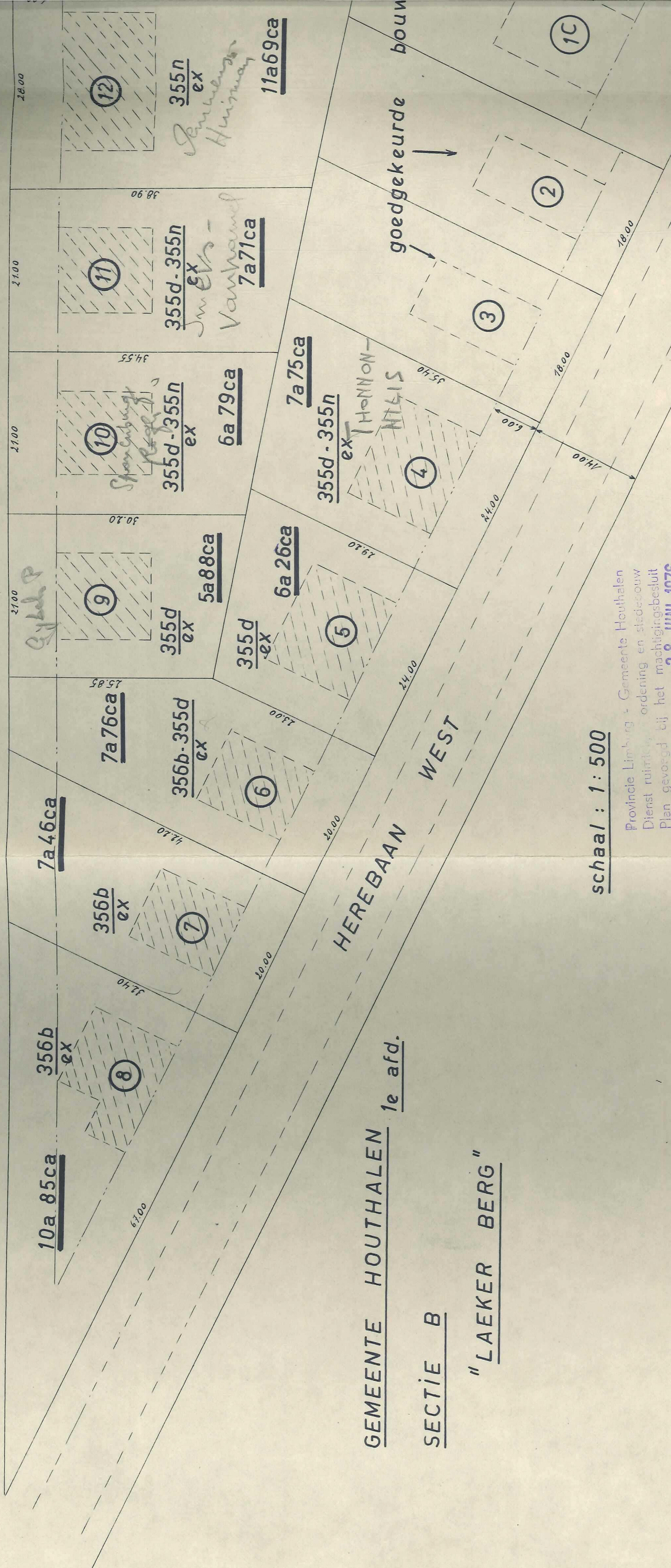
Hasselt, de

22-06-1976

de directeur,


A. LIBENS.

MOLENWEG



GEMEENTE HOUTHALLEN 1e afd.
SECTIE B
"LAEKER BERG"

EIGENDOM : Nos 355d - 355n : Loysch, Paulus
 N° 356b : Loysch, Maria Rosalia
 Loten 4-5-9-10-11-12 : Loysch Paulus
 Loten 7-8 : Loysch Maria Rosalia
 Lot 6 : } 6a 61ca van Loysch Maria Rosalia
 } 1a 15ca van Loysch Paulus

schaal : 1 : 500

Provincie Limburg - Gemeente Houthalen
 Dienst ruimtelijke ordening en stedsbouw
 Plan gevoegd bij het machtigingsbesluit
 nr 6136 van 28 JUNI 1976
 Namens het Schepencollege
 De Secretaris,
 De Burgemeester,
 VOOR DE BURGEMEESTE
 DE SCHEPENEN



Gemeten en opgemaakt door de
 ondergetekende landmeter - expert.
 Houthalen, 2-4-1975

Polmans Louis

Gemeente 3530 HOUTHALLEN

Aanvraag nr

Ref. nr Stedebouw 7076/V/344

Het college van burgemeester en schepenen,Gelet op de aanvraag ingediend door M. **Loysch Paulus en Loysch Maria, Daalstraat 19 te Houthalen**met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te **Houthalen, Herebaan-West - Molenweg**, kadastraal bekend sectie **B**, nr. **355a, 355d, 356b**Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **12.4.1976**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van **23.10.1957**

goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken :

(1) van de grafische voorschriften van dit plan ;

(1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaar making, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschrift(en), is — zijn ingediend, dat het college

daarover heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaren is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG, mits de voorschriften vermeld in bijlage gevolgd worden.

(1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van

van de gemeenteraad, houdende (5) :

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgesteld verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist :

Besluit :**Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. ~~Schmid-Deplan~~ Loysch Paulus en Loysch Mari**

die ertoe gehouden is :

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van

van de gemeenteraad, stipt na te leven ;

3° (5)

Artikel 2. (1) De verkaveling mag in

fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :

fase 1 :